

1. Berechne die fehlenden Beträge in dieser Lohnabrechnung. Für die Kinderzulagen werden keine Abzüge gemacht.

	Anzahl	Ansatz	Anzahl Raten/Jahr	Betrag/Rate in CHF
Monatslohn			13	8'374.40
Kinderzulagen	2	180.00	12	360.00
Bruttolohn				
AHV-Beitrag		5,05%		
ALV-Beitrag		1,5%		
Pensionskasse		8,5%		
Nettolohn				

2. Berechne die Hypothekarzinsen für den angegebenen Zinssatz und die entsprechende Zeitspanne.

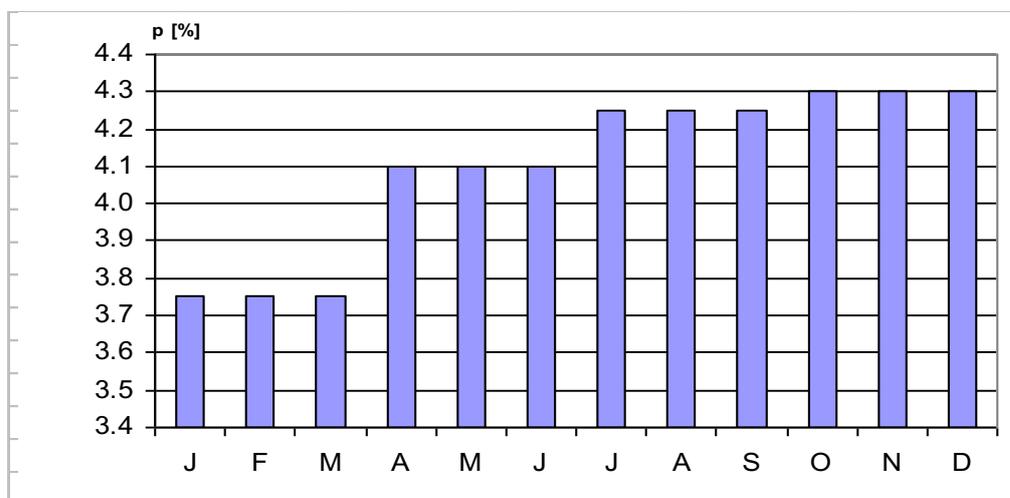
Hypothek	Zinssatz	2 Monate	3 Monate	5 Monate	10 Monate
180'000.-	4,75%				
330'000.-	4,25%				
540'000.-	3,875%				

3. Berechne die Hypothekarzinsen für den angegebenen Zinssatz und die entsprechende Zeitspanne. Die Bank zählt das Jahr zu 360 Tagen.

Kapital in CHF	Zinssatz	12 Tage	108 Tage	324 Tage
3'450'000.-	2,125%			
18'240'000.-	6,23%			
980'700'000.-	11,15%			

4. Das Diagramm zeigt die Entwicklung des Hypothekarzinseszinses während eines Jahres. Eine Hausbesitzerin hat eine Hypothekarschuld von CHF 420'000.-.

- A Wie gross ist der Hypothekarzins, den sie im ersten Halbjahr zu bezahlen hat?
 B Wie viel hat sie im zweiten Halbjahr zu bezahlen?
 C Wie gross ist der Hypothekarzins durchschnittlich pro Monat?



5. Eine Familie mit einem monatlichen Einkommen von CHF 9'800.– will eine Eigentumswohnung kaufen. Man sagt ihr, dass die Hypothekarzinsen max. 15% vom Einkommen ausmachen dürfen. Wie gross darf die Hypothek bei einem langfristigen Zins von etwa 4,75% maximal sein?
6. Familie A hat ein jährliches, steuerbares Reineinkommen von CHF 82'000.–. Sie versteuert zudem ein Vermögen von CHF 113'000.–.

Steuerrechnung 20....	Kanton	Gemeinde	Kirchgemeinde	
Einkommensteuer	4'584.—	5'195.20	993.20	
Vermögenssteuer	220.40	249.70		
Total	4'804.40	5'444.90	993.20	11'242.50

- A Wie viel Prozent vom Einkommen macht die Einkommensteuer aus?
- B Wie viel Prozent vom Vermögen macht die Vermögensteuer aus?
- C Familie A kann die Steuern fünf Monate vor der Fälligkeit bezahlen. Für diese Zeit wird ihr ein Zins gutgeschrieben. Wie gross ist diese Gutschrift, wenn der Zinssatz 2% beträgt?
- D Bezahlt Familie A die Steuern erst 5 Monate nach der Fälligkeit, so muss sie für diese Zeit einen Verzugszins von 7% bezahlen. Wie gross ist dieser?
7. Herr B hat von einem Kollegen einen Kredit von CHF 4'000.– erhalten. Er zahlt immer nach drei Monaten den Zins für diese Zeit zurück. Zudem gibt er ihm ebenfalls immer am Ende von drei Monaten CHF 1'000.– zurück. Der Zinssatz beträgt 5%.

- A Berechne die Lücken im Abzahlungsplan.
- B Wie viel Zins war für das ganze Jahr zu bezahlen?

Schuld am Anfang des Quartals	Zins für das laufende Quartal
CHF 4'000.–	

8. Familie B besitzt ein Haus. Die Hypothek beträgt am Anfang des Jahres CHF 390'000.–. Die Familie zahlt pro Quartal den fälligen Hypothekarzins. Zudem bezahlt sie immer am Ende eines Quartals eine Rate von CHF 2'000.– zurück. Der Hypothekarzins beträgt 4.25%
- A Berechne die Lücken in diesem Abzahlungsplan.
- B Wie viel Zins war im ganzen Jahr zu bezahlen?
- C Wie hoch ist die Hypothek am Ende des Jahres noch?

Hypothek am Anfang des Quartals	Zins für das laufende Quartal
CHF 390'000.–	CHF 4'143.75

9. Eine Gemeinde hat auf einem Schulhaus eine Hypothekarschuld von CHF 10'500'000.–. Der Hypothekarzins beträgt 3,75%. Wie viel Zins bezahlt die Gemeinde pro Tag? Die Bank rechnet das Jahr zu 360 Tagen.
10. Die Bank gewährt einem Kunden einen kurzfristigen Kredit von CHF 90'000.– zu einem Zinssatz von 14,75%. Der Kunde muss den Kredit nach 70 Tagen mit Zins zurückbezahlen. Wie viel bezahlt der Kunde nach Ablauf dieser Zeit insgesamt? Die Bank rechnet das Jahr zu 360 Tagen.