

3. Bez

Prozent- & Zinsrechnen

Lösungen AB 7

1. Berechne die fehlenden Beträge in dieser Lohnabrechnung. Für die Kinderzulagen werden keine Abzüge gemacht.

	Anzahl	Ansatz	Anzahl Raten/Jahr	Betrag/Rate in CHF
Monatslohn			13	8'374.40
Kinderzulagen	2	180.00	12	360.00
Bruttolohn				8'734.40
AHV-Beitrag	8'374.40	5,05%		-422.91
ALV-Beitrag	8'374.40	1,5%		-125.62
Pensionskasse	8'374.40	8,5%		-711.82
Nettolohn				7'474.05

2. Berechne die Hypothekarzinsen für den angegebenen Zinssatz und die entsprechende Zeitspanne.

Hypothek	Zinssatz	2 Monate	3 Monate	5 Monate	10 Monate
180'000.-	4,75%	1'425.—	2'137.50	3'562.50	7'125.—
330'000.-	4,25%	2'337.50	3'506.25	5'843.75	11'687.50
540'000.-	3,875%	3'487.50	5'231.25	8'718.75	17'437.50

3. Berechne die Hypothekarzinsen für den angegebenen Zinssatz und die entsprechende Zeitspanne. Die Bank zählt das Jahr zu 360 Tagen.

Kapital in CHF	Zinssatz	12 Tage	108 Tage	324 Tage
3'450'000.-	2,125%	2'443.75	21'993.75	65'981.25
18'240'000.-	6,23%	37'878.40	340'905.60	1'022'716.80
980'700'000.-	11,15%	3'644'935.—	32'804'415.—	98'413'245.—

4. Das Diagramm zeigt die Entwicklung des Hypothekarzinseszinses während eines Jahres. Eine Hausbesitzerin hat eine Hypothekarschuld von CHF 420'000.-.

A 8'242.50 Fr.

B 8'977.50 Fr.

C 1'435.— Fr.

5. Herr B hat von einem Kollegen einen Kredit von CHF 4'000.- erhalten. Er zahlt immer nach drei Monaten den Zins für diese Zeit zurück. Zudem gibt er ihm ebenfalls immer am Ende von drei Monaten CHF 1'000.- zurück. Der Zinssatz beträgt 5%.

Die Zinsen für das ganze Jahr betragen CHF 125.-.

Schuld am Anfang des Quartals	Zins für das laufende Quartal
CHF 4'000.-	CHF 50.-
CHF 3'000.-	CHF 37.50
CHF 2'000.-	CHF 25.-
CHF 1'000.-	CHF 12.50

6. Familie B besitzt ein Haus. Die Hypothek beträgt am Anfang des Jahres CHF 390'000.-. Die Familie zahlt pro Quartal den fälligen Hypothekarzins. Zudem bezahlt sie immer am Ende eines Quartals eine Rate von CHF 2'000.- zurück. Der Hypothekarzins beträgt 4.25%

A Berechne die Lücken in diesem Abzahlungsplan.

B Das Total der Zinsen beträgt CHF 16'447.50.

C Die Schuld beträgt Ende Jahr CHF 382'000.-.

Hypothek am Anfang des Quartals	Zins für das laufende Quartal
CHF 390'000.-	CHF 4'143.75
CHF 388'000.-	CHF 4'122.50
CHF 386'000.-	CHF 4'101.25
CHF 384'000.-	CHF 4'080.—